



Het Aster-project

Zowel in de **Vesten, Melsele** als de **Cauterhoek, Kruibeke** zijn ondertussen zo goed als alle zonnepanelen op de daken gelegd. Dat ging behoorlijk snel. In december worden de keuringen uitgevoerd, daarna kan de installatie in gebruik genomen worden.



Beste huurder van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting

Beste lezer

Wanneer u dit krantje in handen krijgt, ben ik als uw voorzitter aan mijn laatste weken toe. Inderdaad, vanaf 1 januari 2023 krijgt u een nieuwe voorzitter, namelijk David Van de Vijver.

Ik neem dan ook graag mijn laatste voorwoord ten bate om u allen te bedanken voor de fijne afgelopen 10 jaar. Want als ik nadenk over deze periode springt een woord steeds naar voren, en dat is merci!

Merci voor de vele leuke gebeurtenissen, de nieuwjaarsontmoetingen, de uitstappen met de wijkverantwoordelijken, de wijk- en blokfeestjes. Merci voor zoveel warmte, het vertrouwen, de menselijkheid, de oprechtheid, zowel in blije gebeurtenissen als wanneer iets even niet goed liep.

Merci voor de vele mooie realisaties die ik tijdens die 10 jaar heb mogen begeleiden. Ik gebruik wel degelijk het woord begeleiden, want ik ben mij terdege bewust van het feit dat ik dit traject alleen heb kunnen lopen dankzij de ondersteuning van ALLE medewerkers op 'den bureau': zij getuigen van een dynamisch professionalisme op de meest uiteenlopende gebieden, een open geest en een ongeëvenaard aanpassingsvermogen. Ik heb dan ook het volste vertrouwen dat ook onder de nieuwe voorzitter alles op de best mogelijke wijze zal verlopen, ondanks de moeilijkste verandering in 100 jaar die de GMH te slikken krijgt, met name de transitie naar de woonmaatschappij.

Merci aan de leden van het directiecomité en van de Raad van Bestuur voor de volwassen en constructieve samenwerking: steeds primeerde het belang van de bewoner en van de GMH. Politiek gehakketak was en is aan de bestuursleden van de GMH niet besteed. Fantastisch voorbeeld!

Merci aan mijn voorgangers: zij hielpen mee het sociaal beleid in het Waasland vorm geven. Het was voor mij een eer in hun voetsporen te mogen treden en een steentje te kunnen bijdragen!

Merci, merci, merci!

Ann Cools
Voorzitter GMH



Partner in de kijker

25 jaar De Keerkring en opvoedingslijn

Beveren
Pareinlaan 1
0491/39.20.50
Kruibeke
Dorpshuis Duizendpoot
G. De Cremerstraat 36
0473/39.12.39

Sint-Niklaas
Huis van het Kind
Kazernestraat 35
0473/53.41.70
Temse
Frans boelplein 1
0491/96.01.45



"PARTNER IN OPVOEDEN"

vzw De Keerkring is het eerste centrum voor opvoedingsondersteuning in Vlaanderen, opgericht op 16 februari 1997. vzw De Keerkring ontwikkelt en organiseert verschillende vormen van opvoedingsondersteuning die tegemoet komen aan de bestaande behoeften van verschillende doelgroepen ouders en hun kinderen in onze huidige samenleving.

Het ondersteunen van de opvoedingsrelatie tussen de ouders en hun kinderen 'vandaag' zal effecten hebben op de ouders en de kinderen van 'morgen' en op de samenleving.

Wat doen we?

vzw De Keerkring ontwikkelt en organiseert verschillende vormen van opvoedingsondersteuning die tegemoet komen aan de bestaande behoeften van verschillende doelgroepen ouders en hun kinderen in onze samenleving.



Wat te doen in de winter?

Laat de leidingen niet barsten

Als water befrist, zet het uit. Daardoor kunnen je leidingen barsten en beginnen lekken zodra het begint te vriezen. Barsten en lekken vermijd je dus makkelijk door de watertoevoer dicht te draaien en al je kranen een keer te laten leeglopen. Let zeker op buitenkranen en eventueel ook die in de garage of kelder!

Ontlucht je radiatoren

Je radiatoren ontluchten doe je het best ieder najaar. Als je je verwarming tijdens de zomermaanden lange tijd niet hebt gebruikt, kunnen er luchtballen ontstaan in je leidingen. Die zorgen ervoor dat je radiatoren veel moeilijker of zelfs helemaal niet warm worden, wat ook gepaard kan gaan met een irritant tikkend geluid.

Ventileer voldoende

Genoeg ventileren is altijd belangrijk, het hele jaar door. In de winterse kou is het natuurlijk wat minder aangenaam om je ramen en deuren open te zetten, maar je plukt er wel de vruchten van. Verse, droge buitenlucht is niet alleen gezonder dan vochtige binnenlucht, maar warmt ook sneller op.

Maak je dak en dakgoten vrij

Ook de buitenkant van je woning kan schade oplopen als het vriest. Door je dak en dakgoten in de herfst vrij te maken en ze 's winters zo te houden, zorg je dat water altijd probleemloos weg kan. Zeker tijdens een langere vorstperiode kunnen sneeuw en ijs de waterafvoer blokkeren, dit kan heel wat schade veroorzaken.

Grote schoonmaak

Je hoeft niet tot de lente te wachten voor een grote schoonmaak in en rond je woning. Een grote schoonmaak zorgt ervoor dat jouw woning gezond wordt om er de komende maanden in door te brengen. Schone ramen laten ook meer licht door, en in een proper opgeruimde woning is het gewoon veel aangener om binnen te zitten.

Zorg dat je een kleine voorraad zout in huis hebt om de toegang tot je woning vrij te maken na dat het gesneeuwd heeft.

Ann Cools neemt afscheid als voorzitter van de GMH

Tien jaar geleden werd Ann Cools aangesteld als voorzitter van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting. Eind 2022 loopt haar mandaat af en geeft ze de fakkel door aan de nieuwe voorzitter David Van de Vijver.

We gaan met Ann Cools in gesprek. Ze vertelt over haar opvoeding, sociaal en politiek engagement, haar loopbaan en de rol van de vrouw in de politieke wereld.

Uw loopbaan getuigt van een groot sociaal en politiek engagement. U werkte onder andere voor het ACW en de RVA, u was ook lange tijd raadslid en voorzitter van het OCMW van Beveren. Daarnaast bent u nog steeds gemeenteraadslid en actief in heel wat verenigingen. Vanwaar dat engagement? Kreeg u dat mee van thuis?

Mijn vader was militair en een politieke opvatting mocht hij niet publiekelijk verkondigen. Je kon hem dan ook nooit betrappen op politieke uitspraken. Maar elke zondagochtend zat ons gezin rond de ontbijttafel en werd er over diverse onderwerpen gesproken. 'Rechtvaardigheid' was een belangrijke rode draad in die gesprekken maar over politiek werd gezwegen.

Ik was de oudste van 4 kinderen: 3 meisjes en 1 jongen. Het was zeker niet vanzelfsprekend dat ik als meisje verder zou studeren. Eigenlijk wou ik graag een opleiding in de geneeskunde. Maar mijn ouders vonden licentiaat Germaanse een betere studiekeuze voor een meisje: ik zou dan later les kunnen geven en veel thuis zijn voor de kinderen. 'Germaanse' is het dus geworden maar ik heb slechts beperkt les kunnen geven, omdat door de besparingen in het onderwijs, ik als jonge leerkracht telkens afviel.

Als jonge vrouw was u in de jaren '80 al politiek geëngageerd. In die tijd waren politieke en leidinggevende functies vooral ingevuld door mannen.

Werd er destijds naar u geluisterd? Had u een rolmodel? Merkt u een evolutie?

Na een periode van werkloosheid vond ik een job bij het ACW. Ik startte VOKANS op, een project rond vorming en opleiding voor kansarmen. Door deze job kwam ik contact met het kabinet van Miet Smet. Zij was de voorvechter voor meer vrouwen in de politiek en op leidinggevende functies. Dankzij haar moet in officiële raden minimaal een derde van de leden van het 'andere' geslacht zijn. Zo kwam ik in de politiek terecht. Maar ik herinner me een mannelijke opmerking uit die eerste jaren: 'Och meisje, ga vlug terug naar je kindjes'. Maar dan kenden ze mij nog niet!

Ondertussen is er heel wat veranderd, ook in de raad van bestuur van de GMH: bekijk de foto's in die vroege jaren: de mannen puilen er uit, er is geen enkele vrouw te zien! In het huidige bestuur is er een mooi evenwicht tussen vrouwen dan mannen. In het directiecomité nemen de vrouwen zelfs de overhand!

In 2013 werd u aangesteld als voorzitter van de Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting. U heeft die functie gedurende 10 jaar met hart en ziel vervuld.

Op welke realisaties onder uw voorzitterschap bent u bijzonder fier?

Als iemand wordt aangesteld als voorzitter, is het natuurlijk niet vanaf dat moment dat je met nieuwe projecten begint. Je neemt plannings over en je draagt ook de vruchten van je voorganger. Zo heb ik bijvoorbeeld in mijn beginperiode het Gildenhuis in de Ciambelanidreef mogen inhuldigen. Dit was eigenlijk nog een realisatie van Louis Engels, de voorzitter die mij voorafging. Uiteraard ben ik bijzonder fier op onze laatste projecten Sabot in Melsele en het Viergemeet in Beveren. Ook de huurappartementen in de Keizerstraat in Haasdonk zijn zeer geslaagd. Ik denk ook aan het project Smishoekplein in Vrasene en de verkoop van heel wat koopwoningen in verschillende gemeenten. Naar de toekomst toe zijn er zaadjes geplant o.a. voor de Groothuiswijk in Verrebroek, wat een prachtig project zal worden. Ook de opbouw in de Schoolstraat-Dijkstraat zal nu hopelijk in een stroomversnelling komen.



Niet alles gaat altijd zoals gewenst. Wat zijn de struikelblokken van sociale huisvesting?

De looptijd die een project nodig heeft van de inplanning tot de uiteindelijke verhuring is vaak heel lang. Bovendien is de inmenging van de overheid zo groot dat de huisvestingsmaatschappijen in een keurslijf worden gedwongen. Regels zijn nodig maar soms lijken we nog enkel de uitvoerder van wat in Brussel beslist wordt, soms heel ver van de dagelijkse praktijk.

Wat gaat u doen met uw extra vrije tijd? Blijft u nog politiek actief?

Ik ben nog steeds gemeenteraadslid en voorzitter van de senioren. De leeftijd van 65 jaar bereiken wil niet zeggen dat je oud bent! Er is tegenwoordig zo'n groot aanbod aan kunst, muziek, fitness... En ik zing nog steeds heel graag. Momenteel volg ik het laatste specialisatiejaar klassieke zang, volgend jaar ga ik verder in de jazz. Je zal me in toekomst nog vaak zien aan de schoolpoort. Mijn 5 kleinkinderen zijn tussen de 10 en 1,5 jaar. Wat hulp daarbij is altijd welkom.

Het voorwoord in de nieuwsbrief zal gemist worden. Heeft u nog een laatste boodschap voor onze huurders?

Probeer op een vreedevolle manier met elkaar samen te leven. Als er al eens een conflict is, probeer te begrijpen waarom de ander zo reageert. Heb een brede kijk op het leven en geniet van de buurt en je burens.

Wie wordt de nieuwe voorzitter?

Vanaf 1 januari 2023 wordt David Van de Vijver aangesteld als nieuwe voorzitter van de GMH. In onze volgende nieuwsbrief zal hij zich voorstellen.

Nieuwe huurprijs voor 2023

In december ontvangt elke huurder per post de nieuwe huurprijsberekening voor volgend jaar. Vergeet zeker niet om vanaf januari 2023 het nieuwe bedrag correct te betalen of geef dit door aan je bank, schuldbemiddelaar of bewindvoerder. Heb je in december geen brief gekregen? Neem dan contact op met ons zodat wij de brief opnieuw kunnen opsturen.



Sabot, Melsele

Op www.mijnnoodplan.be kan je op een eenvoudige manier je eigen noodplan opmaken. Dit plan helpt om snel en goed te reageren als er iets ernstig gebeurt. We raden het iedereen aan.



Contact

Telefoon: 03 750 95 30 - van maandag tot vrijdag van 9u tot 12u
 Onderhoud en herstellingen: Kies 1
 Huurdersadministratie, huurprijs, gezinswijziging: Kies 2
 Inschrijving op de wachtlijst, dossier kandidaat-huurder: Kies 3
 Andere vraag: Kies 4

E-mail algemeen: info@gmhbeveren.be
 Onderhoud en herstellingen: onderhoud@gmhbeveren.be
 Huurdersadministratie, huurprijs, gezinswijziging: ikhuur@gmhbeveren.be
 Inschrijving op de wachtlijst, dossier kandidaat-huurder: ikwilhuren@gmhbeveren.be
 Dienst koopwoningen: ikwilkopen@gmhbeveren.be

Goed om weten:

- Ook tijdens de kerst- en nieuwjaarsperiode blijft de GMH alle werkdagen bereikbaar.
- Voor heel dringende technische zaken zijn we ook in de namiddag telefonisch bereikbaar (dinsdag, donderdag en vrijdag van 14u tot 15u30).
- Rookmelders en CO-melders inwisselen kan elke dinsdag tussen 11u30 en 12u of na afspraak.
- Noodnummers: 112 voor ambulance en brandweer- 101 voor politie- 0800 65 065 voor gasreuk
- Problemen met je verwarming? Neem rechtstreeks contact op met de aannemer die instaat voor het onderhoud en herstel van jouw centrale verwarming.

Welkom aan de nieuwe huurders!

De eerste 17 bewoners van de nieuwe appartementen in het Viergemeet hebben op 1 december 2022 hun sleutel gekregen.

Wij wensen hen heel veel geluk in hun nieuwe thuis.

In het voorjaar van 2023 worden de overige 64 appartementen toegewezen in het Viergemeet en 23 appartementen in Sabot in Melsele.

