

## Huurder <> bijwoner

	Huurders	Bijwoners
1.	Hebben persoonlijk woonrecht	Hebben geen persoonlijk woonrecht
2.	Moeten voldoen aan inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden	Moeten niet voldoen aan inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden
3.	Inkomsten tellen mee voor de inkomensvoorwaarde	Inkomsten tellen niet mee voor de inkomensvoorwaarde
4.	Inkomsten tellen mee voor de huurprijsberekening	Inkomsten tellen mee voor de huurprijsberekening, behalve dat van: <ul style="list-style-type: none"><li>- Minderjarige bijwoners</li><li>- Meerderjarige kinderen die nog persoon ten laste A of B zijn</li><li>- Personen die niet duurzaam bijwonen</li></ul>
5.	Hun inkomsten tellen mee bij controle voorwaarden verlenging huurovereenkomst (enkel bij contracten van 9 jaar)	Hun inkomsten tellen niet mee bij controle voorwaarden verlenging huurovereenkomst (enkel bij contracten van 9 jaar)
6.	Moeten huurovereenkomst of bijvoegsel ondertekenen en zijn verantwoordelijk voor de personen die bij hen verblijven (art. 1735 BW)	Moeten huurovereenkomst of bijvoegsel niet ondertekenen. De huurdersverplichtingen gelden niet voor hen.
7.	Tellen mee voor het aantal bewoners (bv. bij onderbezetting)	Tellen mee voor het aantal bewoners (bv. bij onderbezetting), behalve de personen die de sociale woning niet duurzaam bewonen
8.	Tellen mee voor de rationele bezetting	Tellen mee voor de rationele bezetting, behalve personen die de sociale woning niet duurzaam bewonen