

Aandachtspunten bij einde huur

- ✓ Vul het bijgevoegd **invulformulier** in en bezorg het ons **binnen de 5 dagen** terug (per e-mail of post).
- ✓ Kandidaat-huurders kunnen u contacteren voor de bezichtiging van de woonst. Zij hebben slechts enkele dagen de tijd om een beslissing te nemen. Gelieve hiermee rekening te houden. Om vlot te kunnen afspreken zal de GMH uw naam, telefoonnummer en/of e-mailadres doorgeven aan de kandidaat. Wenst u dit liever niet? Laat aan de GMH weten op welke vaste tijdstippen (minstens 2 keer per week gedurende 2 uur) kandidaten de woning kunnen bezichtigen.
- ✓ Op het einde van de huurovereenkomst geeft de huurder de woning **in dezelfde staat** terug als bij aanvang van de huur, met uitzondering van hetgeen door ouderdom of overmacht is tenietgegaan of beschadigd.
- ✓ Bij afgifte van de sleutels wordt een **plaatsbeschrijving** opgesteld. Eventuele schade aan de woning wordt genoteerd. De herstelling van deze schade wordt aangerekend volgens eenheidsprijs-lijst. Deze lijst vindt u in de bijlage.
- ✓ Na afgifte van de sleutels ontvangt u de **eindafrekening**. De eindafrekening is de verrekening van de huurwaarborg + eventuele intrest – aanrekening huurschade, onkosten en achterstal. De GMH stelt alles in het werk om de waarborg terug te betalen binnen de **4 weken** na einde huur.
- ✓ De **sleuteloverdracht en de plaatsbeschrijving** kan ook tijdens de coronamaatregelen nog plaatsvinden. Er wordt rekening gehouden met de noodzakelijke voorzorgsmaatregelen (minimum 1,5 meter tussen personen, slechts twee personen aanwezig (huurder en verhuurder), elke partij neemt zijn eigen balpen mee, de plaatsbeschrijving wordt vastgehouden met handschoenen).
- ✓ De huurwoning moet op het einde van de huur in principe **volledig ontruimd en gepoest** zijn. Er mag dus geen afval of een deel van de inboedel overblijven in de huurwoning. De overheid vraagt aan de huurder én de verhuurder zich flexibel op te stellen en in onderling overleg haalbare afspraken te maken.
- ✓ Om de **overname van gas en elektriciteit** vlot te laten verlopen vragen we u om op voorhand uw EAN-code door te geven aan ons. Dit kan telefonisch, per mail of via bijgevoegd invulformulier. De code bestaat uit 18 cijfers en begint altijd met 54144. Je kan deze terugvinden op elke factuur van je energieleverancier. In sommige gevallen ook op de tellers zelf.
- ✓ Voor het afsluiten van **telefoon en/of kabel** neemt u zelf contact op met uw telecombedrijf (bv. Telenet, Proximus, ...).
- ✓ Uw **tuin** heeft een laatste onderhoud gekregen. Dit wil zeggen dat het gras gemaaid is, dat de hagen geschoren zijn en dat afval verwijderd is.
- ✓ Alle **toestellen en verlichtingsarmaturen** zijn weggehaald. U plaatst lusterklemmen waar er nog geen hangen.
- ✓ Indien van toepassing: U zorgt dat de **septische put** geruimd is en dat alle toezichtputjes en afvoerleidingen zijn proper. U legt hiervan het bewijs hiervan klaar.