

# HUUROVEREENKOMST

## Tussen de ondergetekenden:

De Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting CVBA met maatschappelijke zetel in 9120 Beveren, Diederik van Beverenlaan 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister in Sint-Niklaas onder het erkenningsnummer 7 en hier vertegenwoordigd door mevrouw Ann Cools, voorzitter en mevrouw Karin Beeldens, directeur,

hierna de verhuurder te noemen en

«Naam\_Te\_Ondertekenen\_HC20201» «Geboortedatum\_HC20201» «Rijksregisternr\_HC20201»  
«Naam\_Te\_Ondertekenen\_HC20202» «Geboortedatum\_HC20202» «Rijksregisternr\_HC20202»  
«Naam\_Te\_Ondertekenen\_HC20203» «Geboortedatum\_HC20203» «Rijksregisternr\_HC20203»

wonende te: «Adres\_1\_ondertekenaars», «Woonplaats\_ondertekenaars»

hierna de huurder te noemen

## ALGEMENE BEPALING

Deze huurovereenkomst valt onder de toepassing van titel VII van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering daarvan.

### Artikel 1. VOORWERP VAN DE HUUR

De verhuurder geeft aan de huurder een woning in huur op het volgende adres:

«Adres\_entiteit», «Woonplaats\_entiteit»

Beschrijving van de woning: Zie bijgevoegde plaatsbeschrijving

Regels bij het gebruik van een of meer ruimten of voorzieningen: Zie reglement van inwendige orde.

### Artikel 2. DUUR VAN DE HUUR

Deze huurovereenkomst is van **onbepaalde duur/9 jaar**, die ingaat op «Begindatum\_huurcontract».

Onder de voorwaarden, vermeld in artikel 97bis van de Vlaamse Wooncode, wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een termijn van telkens drie jaar.

### Artikel 3. HUURPRIJS, KOSTEN EN LASTEN

De basishuurprijs bedraagt «BHP\_basishuurprijs\_nieuw\_huu» euro. De te betalen huurprijs, die aangepast is aan het gezinsinkomen, de gezinssamenstelling en de kwaliteit van de woning, bedraagt voor de eerste maand «HUURN\_huurprijs\_van\_de\_maand» euro.

De verhuurder brengt de huurder met een gewone brief op de hoogte van elke wijziging van de basishuurprijs of van de te betalen huurprijs, alsook van de datum waarop een nieuwe huurprijs ingaat.

Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst bedraagt de maandelijkse betaling voor de kosten en lasten «Totaal\_huurlasten\_en\_toelagen» euro.

Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst bedraagt de maandelijkse vergoeding voor het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem **xxx euro**.

**Artikel 4. BETALING VAN DE HUURPRIJS EN KOSTEN EN LASTEN**

De huurder betaalt de huurprijs samen met de kosten en lasten vóór de tiende dag van de maand waarop de huurprijs betrekking heeft, op rekeningnummer **BE10 4153 0745 0104** van de verhuurder.

Als de huurder de huurprijs of de kosten en lasten niet betaalt vóór de tiende dag van de tweede maand die volgt op de maand waarin de som verschuldigd is, kan de verhuurder op de achterstallige som een verhoging van maximaal 10% toepassen en de achterstallige som vermeerderen met de wettelijke interesten, tenzij er loonafstand is betekend bij afzonderlijke akte.

**Artikel 5. WAARBORG**

De huurder stelt een waarborg om zijn verbintenissen na te komen.

**Artikel 6. TOELICHTING OVER REGELGEVENDE BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN**

Bij de ondertekening van deze huurovereenkomst ontvang(t)(en) de huurder(s) een schriftelijke toelichting bij de regelgevende bepalingen die van toepassing zijn op de verhouding tussen de huurder en de verhuurder.

Als de regelgeving verandert, wordt de toelichting aangepast en zorgt de verhuurder dat de aangepaste toelichting ter beschikking is van de huurder.

**Artikel 7. REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE**

Een reglement van inwendige orde wordt bij deze huurovereenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Opgemaakt op **xxxx**, te **Beveren**, in één exemplaar meer dan er partijen zijn. Het laatste exemplaar is bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart dat ze één exemplaar heeft ontvangen.

Handtekening voorafgegaan door “gelezen en goedgekeurd”

Handtekening  
De verhuurder  
Gewestelijke Mij voor Huisvesting CVBA,

Karin Beeldens, de directeur

Handtekening(en)  
De huurder(s),

Ann Cools, de voorzitter